

COMUNE DI POZZA DI FASSA
Prot. 0009587 del 11/12/2017
Class. 6.5



Egr. Sig.

Sindaco del

Comune di Pozza di Fassa

Piazza de Comun, 1

38036 POZZA di FASSA (TN)

Oggetto: Proposta di partecipazione al progetto accordo pubblico/privato per la riqualificazione di Strada de Meida.

I sottoscritti Kustatscher Giuseppe, nato a Pozza di Fassa il 30.10.1933, Kustatscher Paolo, nato a Bolzano il 18.04.1970 e Pederiva Giuliana, nata a Soraga il 11.02.1939, tutti residenti in strada de Col de Zecol, 6 a Pozza di Fassa in qualità di proprietari dell'edificio p.ed. 561 C.C. Pozza e titolari e/o collaboratori della società di gestione del Bar Gelateria Pizzeria "Al Ponte" sito in strada de Meida a Pozza di Fassa, essendo venuti a conoscenza di un progetto che prevede accordi tra pubblico e privati per la riqualificazione degli edifici fronte strada della strada de Meida a Pozza di Fassa ed avendo già in programma di provvedere alla riqualificazione e riorganizzazione dello spazio esterno dell'attività (terrazza fronte piazza e spazi su strada de Col de Zecol)

CHIEDONO

a codesta spettabile amministrazione di poter partecipare al progetto in predicato per poter raggiungere un risultato migliore nella gestione dei propri programmi di riorganizzazione e riqualificazione dell'attività.

Nella fattispecie intendono proporre all'interno del programma di accordi la cessione di alcune pp.fond. site in lungo l'alveo dell'Avisio in località Pera, in prossimità della ex cava Kustatscher in permuta di una porzione (94 m²) della p.fond. 166/12 di proprietà comunale al fine di ricavarne alcuni posti macchina ad uso

esclusivo e per garantire l'accessibilità al garage di pertinenza della p.ed. 561 C.C. Pozza "Bar Gelateria Pizzeria Al Ponte".

A tal fine dichiarano di essere proprietari, a diverso titolo, delle pp.fondd. 776/3, 776/4 e 778/2 C.C. Pera per totali 1'755 m² propongono di seguito una valutazione sommaria dello scambio:

Particella	Superficie m ²	Valore Unitario €	Valore totale €
166/12 C.C. Pozza	94	250,00	23'500,00
776/3 C.C. Pera	5	15,00	26'235,00
776/4 C.C. Pera	402	15,00	
778/2 C.C. Pera	1438	15,00	

Comune di Pozza di Fassa
Kustatscher Paolo
Kustatscher Giuseppe

In attesa di gentile riscontro alla presente, si porgono cordiali saluti.

Pozza di Fassa, 11 dicembre 2017

Sig.ra Giuliana Pederiva in Kustatscher

Giuliana Pederiva

Sig. Giuseppe Kustatscher

Giuseppe Kustatscher

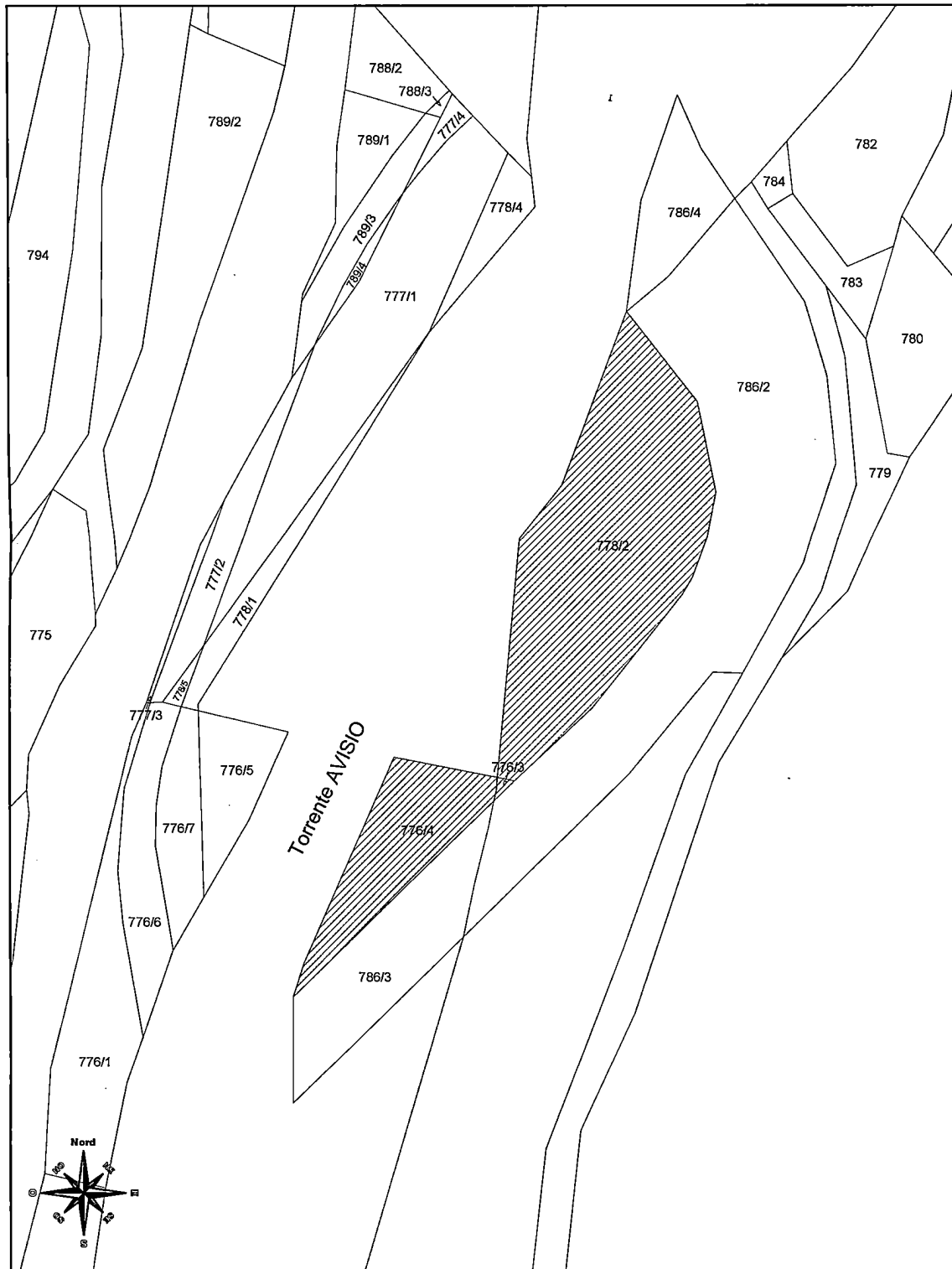
Sig. Paolo Kustatscher

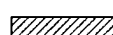
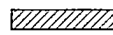
Paolo Kustatscher

All:

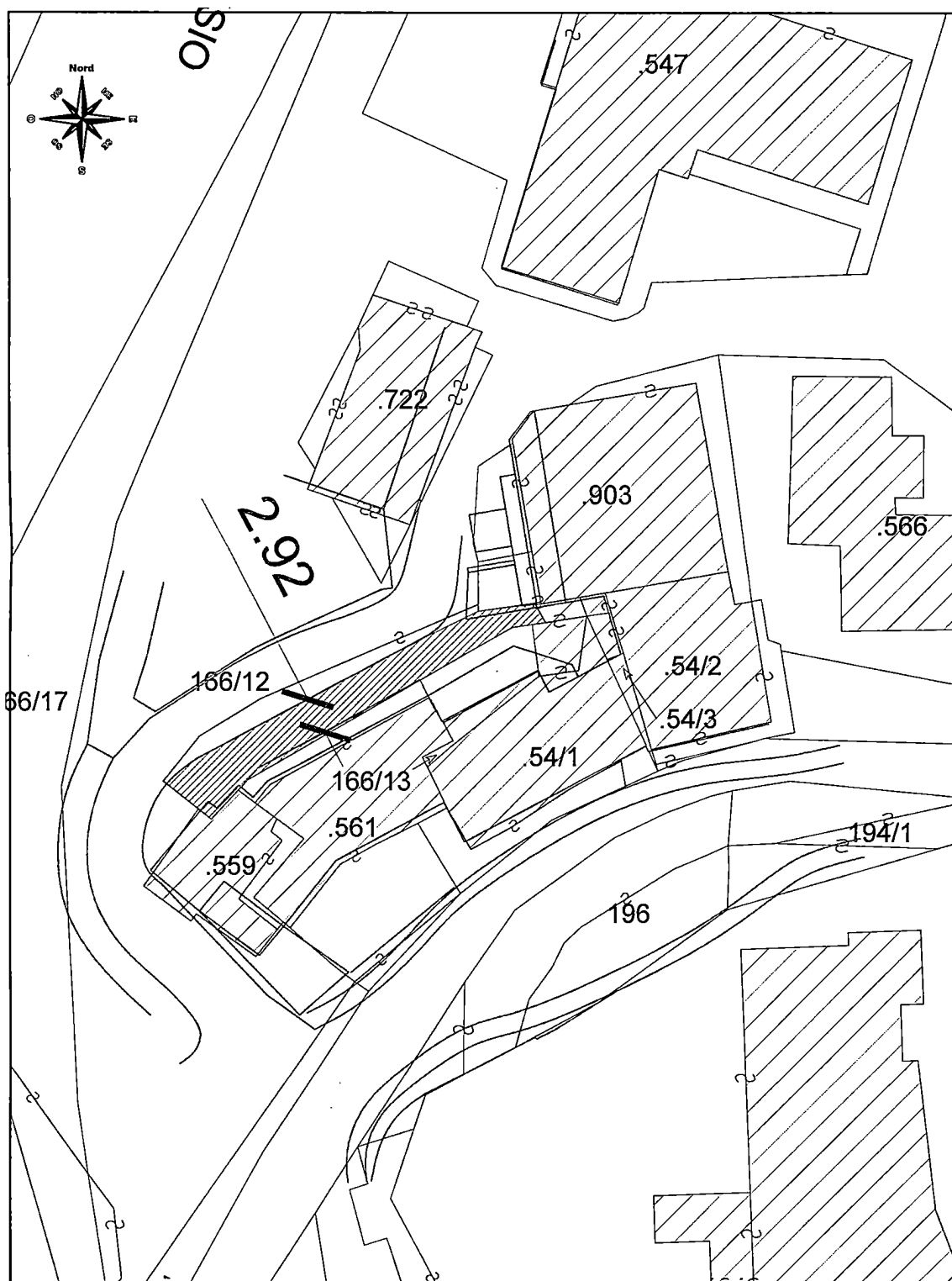
- Estratti Mappa delle zone interessate.

C.C. PERA - COMUNE DI POZZA DI FASSA
ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000



-  Kustatscher Paolo - m² 407
-  Kustatscher Giuseppe - m² 1348

C.C. POZZA - COMUNE DI POZZA DI FASSA
ESTRATTO MAPPA
scala 1:500



Comune di Pozza di Fassa - m² 94